

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 5**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича,
 действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 5**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	7 752,4	4,09	380 487,79
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	7 752,4	10,81	1 005 762,81
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	7 752,40	1,95	181 812,39
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	7 752,4	3,26	303 323,44
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	7 752,4	0,08	7 187,43
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	7 752,4	5,52	513 085,86
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	2092,1	4,37	18284,95
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	1882,6	4,37	16453,9
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	1471,0	4,37	12856,54
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	138,0	4,37	1206,12
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	38,4	190,73	7324,03
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	414,0	53,64	22206,96
Очистка кровли от снега толщ до 50 мм	по мере необход.	м2	697,4	53,64	37408,54
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	38,0	112,03	4257,14
Очистка от снежной корки и наледи поверхностей строительных конструкций в чердачном помещении	по мере необход.	м2	84	23,03	1934,52
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	10,0	285,18	2851,80
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	10,0	73,8	738,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	3,3	928,93	3065,47
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	3,3	142,82	471,31
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1056,5	1,66	91197,08
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	6502,2	1,66	21587,30
Ремонт подъезда № 9	по мере необход.	под	1,0	137704,76	137704,76
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша п.10,п.3	по мере необход.	тн	0,0162	211729,63	3430,02
Установка адресных табличек	по мере необход.	шт	3	676,39	2 029,17
Окраска скамеек без стенок	по мере необход.	шт	3	367,74	1 103,22
Окраска скамеек со стенками	по мере необход.	шт	1	775,46	775,46
Оборудование детских площадок: окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	291,96	291,96
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	по мере необход.	шт	1,0	353,70	353,70
Смена замков почтовых ящиков кв 27	по мере необход.	шт	1,0	181,68	181,68
Ремонт оборудования детских площадок: замена деревянных элементов песочниц и качели	по мере необход.	шт	3,0	802,29	2406,87
Прочистка труб ливневой канализации с кровли	по мере необход.	м	12,0	132,47	1589,64
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки кв 64	по мере необход.	м2	6,8	5837,15	39 692,59
Установка металлических урн старых	по мере необход.	тн	0,01	41876,00	418,76
Смена остекления оконных створок площадью до 0,25м2 на лестничной клетке п.1	по мере необход.	м2	0,16	3589,00	574,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами пенополистирола с окраской поверхности при работе с автовышки кв129	по мере необход.	м2	6,8	5837,11	39 692,37
Ремонт бетонной отмостки	по мере необход.	м2	1	1627,26	1627,26
Смена наличников с креплением шурупами саморезами	по мере необход.	м	2	282,33	564,66
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях	по мере необход.	м	9,4	211,56	1988,70
Смена остекления оконных створок площадью до 0,25м2 на лестничных площадок	по мере необход.	м2	0,25	3161,10	774,47
Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен	по мере необход.	м3	0,12	3814,55	457,75
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной	по мере необход.	м	22,30	215,17	4 798,29
Утепление стен подвала жесткими минераловатными плитами без облицовки кв 50	по мере необход.	м3	0,2	21934,93	4 386,99
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола толщ. 50 мм кв 15	по мере необход.	м3	0,4	24210,14	9 684,06
Герметизация отверстий в местах прохода труб через перекрытия монтажной пеной	по мере необход.	м	0,5	215,00	107,50
Перенавеска почтовых ящиков секционных	по мере необход.	шт	3,0	551,08	1 653,25
Подчеканка стыков труб внутреннего водостока диам. 100мм под №9	по мере необход.	раструб	4	319,85	1 279,40
Восстановление герметизации дверных коробок монтажной пеной	по мере необход.	м	5,2	231,49	1 203,74
Герметизация стыков ж/б конструкций в чердачном помещении монтажной пеной	по мере необход.	м	41	304,19	12 471,67
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	7 752,4	0,07	6 512,02
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	7 752,4	4,95	460 078,90
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	7 752,4	0,58	54 202,89
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	50,0	34,64	20784,00
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	50,0	465,56	23278,00
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	10,0	89,07	890,70
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена розеток	по мере необход.	шт	4,0	180,14	720,56
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	2,0	292,45	584,90
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	7,0	212,96	1490,72
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	2,0	518,71	1037,42
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	7,0	109,31	765,17
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	7 752,4	4,36	405 876,01
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	850,0	23,99	20391,50
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	850,0	95,90	81515,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	30916,0	0,36	11129,76
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	684,84	2739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1471,0	1,35	103264,20
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиля	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	673,0	82,37	55435,01
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	64,0	230,38	14744,32
Осмотр, отопев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	2092,1	1,35	8473,01
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	1 раз в год	м	185,0	133,98	24786,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	208,0	191,80	39894,40
Ремонт элеваторного узла (D выходных проходов до 50 мм)	по мере необход.	шт	1,0	6 250,43	6 250,43
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	5,0	551,39	2 756,95
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	7,0	605,37	4 237,59
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	2,0	655,78	1 311,56
Смена арматуры клапанов обратных муфтовых диаметром 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 347,94	1 347,94
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	8,0	1 494,79	11 958,32
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	3,5	984,58	3 446,03

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	6,0	875,50	5 253,00
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	3,0	1 002,75	3 008,25
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: стояков	по мере необход.	м	40,0	58,25	2 330,00
ИТОГО					1 846 329,50

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 846 329,50** (Один миллион восемьсот сорок шесть тысяч триста двадцать девять рублей 50 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

Местопаев Р.В.

(ФИО)



И.Г. Рубанов № 113